



**Основні нововведення в законодавстві в
контексті Закону України «Про внесення змін до
деяких законодавчих актів України щодо
удосконалення містобудівної діяльності»
від 17 січня 2017 року № 1817-VIII**



Головна мета Закону 1817

1

Перехід від категорій складності об'єктів будівництва до класів наслідків (відповідальності)

2

Перехід від тристадійної дозвільної системи (повідомлення, декларація, дозвіл) до двостадійної (повідомлення, дозвіл)

3

Підвищення відповідальності як суб'єктів містобудування так і посадових осіб органів держархбудконтролю



Визначення класів наслідків (відповідальності)

На рівні Закону визначено:

об'єкти, які не можуть бути
віднесені до незначного СС1
класу наслідків
(відповідальності)

об'єкти, які обов'язково
відносяться до значного СС3
класу наслідків
(відповідальності)

Клас наслідків визначається для кожного об'єкта - будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, їхніх частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, у тому числі тих, що належать до складу комплексу (будови).



Збільшення штрафних санкцій за порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності

До 10.06.2017

ЗУ «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності»

Виконання будівельних робіт без реєстрації декларації про початок виконання таких робіт, а також наведення недостовірних даних у зазначеній декларації на об'єктах III категорії складності - у розмірі дев'яноста прожиткових мінімумів для працездатних осіб

Після 10.06.2017

ЗУ «Про відповідальність за правопорушення

у сфері містобудівної діяльності»

Виконання будівельних робіт без отримання дозволу на їх виконання на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2), - у розмірі трьохсот сімдесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб



Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Відповідальність посадових осіб Держархбудінспекції

Дисциплінарна

- Ст. 66 ЗУ «Про державну службу»
- 1) зауваження;
 - 2) догана;
 - 3) попередження про неповну службову відповідність;
 - 4) звільнення з посади державної служби

Адміністративна

Ст.166-10 КУпАП
(Порушення вимог законодавства з питань видачі документів дозвільного характеру)

Штраф від тридцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян

Кримінальна

Ст. 364 КК України
(Зловживання владою або службовим становищем)

Стаття 367 КК України
(Службова недбалість)



Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Відповідальність посадових осіб органів держархбудконтролю

Дисциплінарна

Ст 147 КЗпП (Стягнення за порушення трудової дисципліни)

- 1) догана;
- 2) звільнення.

Підп. 3, 4 ч. 12 ст. 41 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»

Адміністративна

Ч. 4 ст. 96-1 КУпАП (ДАБІ)
Порушення вимог закону та строків видачі дозволу, реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації та видачі сертифіката ...

Від п'ятисот до шестисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян

Кримінальна

Ст. 364 КК України
(Зловживання владою або службовим становищем)

Стаття 367 КК України
(Службова недбалість)



Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження критерію, за яким оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудування, та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) органами державного архітектурно-будівельного контролю» від 7 червня 2017 р. № 399

ВИСОКИЙ

відносяться суб'єкти, які здійснюють діяльність на об'єкті, віднесеного до значного класу наслідків (відповідальності) – СС3.

Перевірка не частіше одного разу на два роки

середній

відносяться суб'єкти, які здійснюють діяльність на об'єкті, віднесеного до середнього класу наслідків (відповідальності) – СС2.

не частіше одного разу на три роки

незначний

відносяться суб'єкти, які здійснюють діяльність на об'єкті, віднесеного до незначного класу наслідків (відповідальності) – СС1.

не частіше одного разу на п'ять років

Періодичність проведення планових перевірок, встановлюється на конкретних об'єктах, господарська діяльність на яких може здійснюватись одним або різними суб'єктами господарювання



Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію» від 7 червня 2017 р. № 406



Стосується технічно нескладних об'єктів, окремих робіт на об'єктах, зданих в експлуатацію, приватного сектору, або з питань суспільної необхідності чи невідкладності тощо

Перелік не поширюється на об'єкти, віднесені до пам'яток культурної спадщини.

Виконання будівельних робіт повинно здійснюватися з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил



Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 від 7 червня 2017 р. № 404

об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та які будуються на підставі будівельного паспорта

об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3)

Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Передбачено норму щодо можливості подачі через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур в будівництві

Нові підстави для анулювання дозволу:

- скасування містобудівних умов та обмежень**
- систематичне (два і більше разів підряд) перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю**



Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461» від 7 червня 2017 р. № 409

об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та які будуються на підставі будівельного паспорта



Декларація про готовність



Подається один примірник декларації

об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3)



Сертифікат



Заява та акт готовності

Передбачено норму щодо можливості подачі зави щодо отримання сертифікату через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур в будівництві



Державна архітектурно-будівельна інспекція України

**Інформація про терміни на усунення порушень,
виявлених під час здійснення заходів державного
архітектурно-будівельного контролю**

**До набрання
чинності змін**

**Інспектор на власний
розсуд встановлює
термін на усунення
порушення**

**Після набрання
чинності змін**

**Термін на усунення
порушення
встановлюється згідно з
Додатком до Порядку
здійснення державного
архітектурно-
будівельного контролю,
затвердженого пКМУ
від 23.05.2011 № 553**



Зміст розділу «Перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)» уніфікованого акту перевірки

Право на виконання підготовчих та будівельних робіт

Розроблення проектної документації

Експертиза

Організація будівництва

Процес будівництва

Інші питання



РОЗМЕЖУВАННЯ ПОВНОВАЖЕНЬ

	СС1	СС2	СС3	ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛ. ПУНКТІВ	ТЕРИТОРІЯ КІЛЬКОХ АДМІН.-ТЕР. ОДИНИЦЬ
СТРУКТІРНІ ПІДРОЗДІЛИ ВИКОНАВЧИХ ОРГАНІВ СІЛЬСЬКИХ, СЕЛИЩНИХ ТА МІСЬКИХ РАД (З ЧИСЕЛЬНІСТЮ НАСЕЛЕННЯ до 50 ТИС.) <i>на території відповідних населених пунктів</i>	+	-	-	-	-
СТРУКТУРНІ ПІДРОЗДІЛИ ВИКОНАВЧИХ ОРГАНІВ МІСЬКИХ РАД (З ЧИСЕЛЬНІСТЮ НАСЕЛЕННЯ ПОНАД 50 ТИС.) <i>на території відповідних населених пунктів</i>	+	+	-	-	-
СТРУКТУРНІ ПІДРОЗДІЛИ КИЇВСЬКОЇ ТА СЕВАСТОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКИХ ДЕРЖАВНИХ АДМІНІСТРАЦІЙ <i>в межах міст Києва та Севастополя</i>	+	+	-	-	-
ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОРГАН ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ДЕРЖАВНУ ПОЛІТИКУ З ПИТАНЬ ДЕРЖАРХБУДКОНТРОЛЮ ТА НАГЛЯДУ	<i>У випадку не утворення структурних підрозділів на місцях, повноваження здійснюються ДАБІ</i>		+	+	+
	+	+			